



Grebe  Immobilien

**Freiheit im Walde - fußläufig zum See!**

**Seefreiheit 14 b, 15806 Zossen**



**Kaufpreis**  
230.000,00 €



**Grundstück**  
1.281 m<sup>2</sup>



## OBJEKTDATEN

Immobilienart: Grundstück zum Kauf

Immobilientyp: Freizeitgrundstück

Kaufpreis: 230.000 €

Provision: 3,57 % inkl. 19 % Ust. vom Kaufpreis.

Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

Grundstücksgröße: 1.281,00 m<sup>2</sup>

# OBJEKTBESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrem idyllischen Rückzugsort, dem romantischen Waldgrundstück mit herrlichem Baumbestand in Zossen, Ortsteil Neuhof.

In Ihrem neuen „Paradiesischen Zossen“.

Hier erwarten Sie ein Boost für Ihr Immunsystem, frische Waldluft, pure Natur und Ruhe, unterstrichen vom liebevollen Singkonzert der fliegenden Waldbewohner.

Lassen Sie beim erfrischenden Sprung in den Natursee den Alltag hinter sich oder genießen Sie abendliche Spaziergänge zu den verschiedenen nahegelegenen Badestellen.

Das Herzstück dieses großartigen Paradieses bildet ein 40qm großer Bungalow, der durch seine überaus großen Fensterelemente die Natur zu jeder Jahreszeit ins Haus holt.

Der Wohnbereich ist von drei Seiten belichtet, sodass Sie die Schönheit des Waldes jederzeit genießen können.

Das Grundstück lädt die bewusste Familie zum Leben im Einklang mit den Waldbewohnern ein. Daher haben die jetzigen Eigentümer die Gestaltung des Grundstückes liebevoll mit Blumentöpfen, dort wachsenden Sträuchern, Pflanzen und ein bisschen Gartendeko gestaltet. Der bestehende Waldcharakter wird somit bewahrt und so können Sie zukünftig auch mal die Seele zwei oder drei Wochen, mit Blick auf die umherspringenden Eichhörnchen, baumeln lassen.

Neben dem Haupthaus, einem Holzbungalow aus dem Jahr 1970, der Platz für vier Personen bietet, gibt es noch das 4m x 3m große Gartenhäuschen, das ggf. zwei weitere Schlafgäste beherbergen könnte und zusätzlichen Stauraum bietet.

Diesem Sommerhäuschen werden Sie das fast 10-jährige Alter bei Weitem nicht ansehen. Mit doppelter Dachisolierung, Bodenfrostschutz und top gepflegten Blockbohlen, wirkt es geradezu neuwertig.

Ideal ist der gegenüber liegende Carport, wo nicht nur Ihr Auto eine Unterstellmöglichkeit findet.

Gleich daneben wurde das ehemalige Plumpsklo in ein Gerätehäuschen umgewandelt und bietet praktische Lagerfläche.

Das Haupthaus mit neuem Dach aus 2022 weist baujahresbedingt schon die ein oder andere Lachfalte auf, ist aber noch voll funktionsfähig. Der Dauerbrandofen im Wohnzimmer sorgt für wohlige und gemütliche Stunden im ganzen Bungalow.

Die vom Fachmann installierte Satellitenschüssel wurde aufwendig und exakt zwischen den Bäumen ausgerichtet und sorgt für bildhafte Abwechslung.

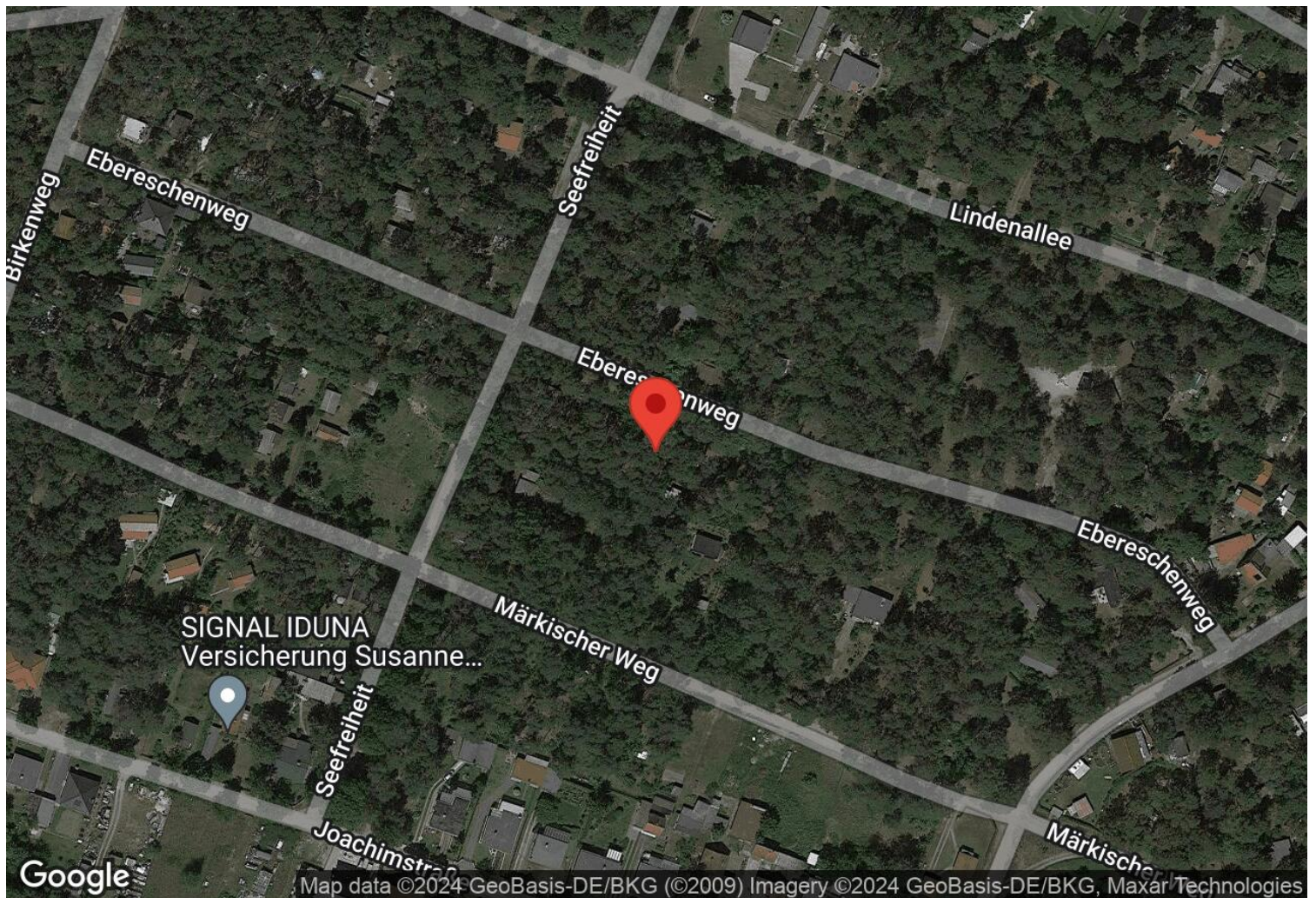
Des Weiteren haben die jetzigen Eigentümer sehr gute Erfahrungen mit einem Plug & Play Router gemacht. Durch einen namhaften WiFi Anbieter könnten Sie auch einmal im Wald weltlich verbunden sein.

Das Grundstück wird durch eigenes Brunnenwasser versorgt. In der Straße wäre auch ein Frischwasseranschluss der Stadt Zossen, den Sie durchaus beantragen könnten.

Die Abwasserentsorgung erfolgt via öffentlich genehmigter Schmutzwassergrube. Selbstverständlich liegt vor dem Grundstück neben dem Eingangstor der öffentlich geforderte Anschluss für das Entsorgungsfahrzeug.

Das helle Bad besitzt neben der Innentoilette eine Regendusche mit 30L Boiler, der 2021 neu installiert wurde. Unter dem großen Bad mit Waschmaschine befindet sich der Keller mit Pumpe und den Hausanschlüssen.

Dieses Erholungsgrundstück in Neuhof ist ein wahres Kleinod, das Ihnen ein Leben im Gleichklang mit der Natur ermöglicht. Tauchen Sie ein in die Ruhe und Gelassenheit dieses paradiesischen Ortes. Besonders beeindruckt hat uns die Insellage, d.h. das Grundstück ist nur über die Sackgassenzufahrt zu erreichen.



### Seefreiheit 14 b, 15806 Zossen

Willkommen an der Seefreiheit 14 b in Zossen, einer Adresse, die Naturfreunde und Erholungssuchende gleichermaßen begeistern wird. Diese wunderschöne Lage mitten im Wald bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, sich in der Ruhe und Schönheit der Natur zu verlieren.

Die Immobilie liegt idyllisch und absolut ruhig, umgeben von einem dichten Waldgebiet, das für seinen hohen Erholungswert bekannt ist. Hier können Sie täglich das bezaubernde Konzert der Vögel genießen und inmitten unberührter Natur neue Energie tanken. Die Badestelle am großen Wünsdorfer See ist fußläufig erreichbar, sodass Sie spontane Abkühlungen im klaren Wasser oder entspannte Sonnenbäder am Ufer genießen können.

Für Wanderer und Radfahrer ist die Lage ein Traum. Die Mark Brandenburg lädt mit ihren zahlreichen Wanderwegen dazu ein, zu Fuß entdeckt zu werden. Wer lieber auf Rädern unterwegs ist, wird die nahegelegene Flämingskate lieben - ein Paradies für Inlineskater und Radfahrer, das sowohl Einsteiger als auch Fortgeschrittene begeistert.

Ein weiteres Highlight der Umgebung ist das Café im Walde, das nicht nur sonntags mit hausgemachten Kuchen und anderen Leckereien lockt. Dieses gemütliche Café ist der perfekte Ort, um nach einem Spaziergang oder einer Radtour zu entspannen und sich kulinarisch verwöhnen zu lassen.

Trotz der ruhigen und abgeschiedenen Lage müssen Sie auf eine gute Verkehrsanbindung nicht verzichten. Der Ortsteil Neuhof verfügt sogar über einen eigenen Bahnhof, der Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet. Somit ist auch der Weg in die Stadt kein Problem und Sie können flexibel zwischen Naturidylle und urbanem Leben wechseln.

Die Seefreiheit 14 b in Zossen ist der ideale Ort, um sich eine Auszeit zu gönnen und die Schönheit der Natur in vollen Zügen zu genießen. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Entspannung und Aktivität - ein wahres Paradies für alle, die den Stress des Alltags hinter sich lassen und in der Natur neue Kraft schöpfen möchten.

## SONSTIGES

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besuch des Grundstückes in Neuhof.

Tim Grebe  
GREBE CONSULT Immobilien e.Kfm.  
Immobilienmakler in Brandenburg und Berlin

Platz für Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

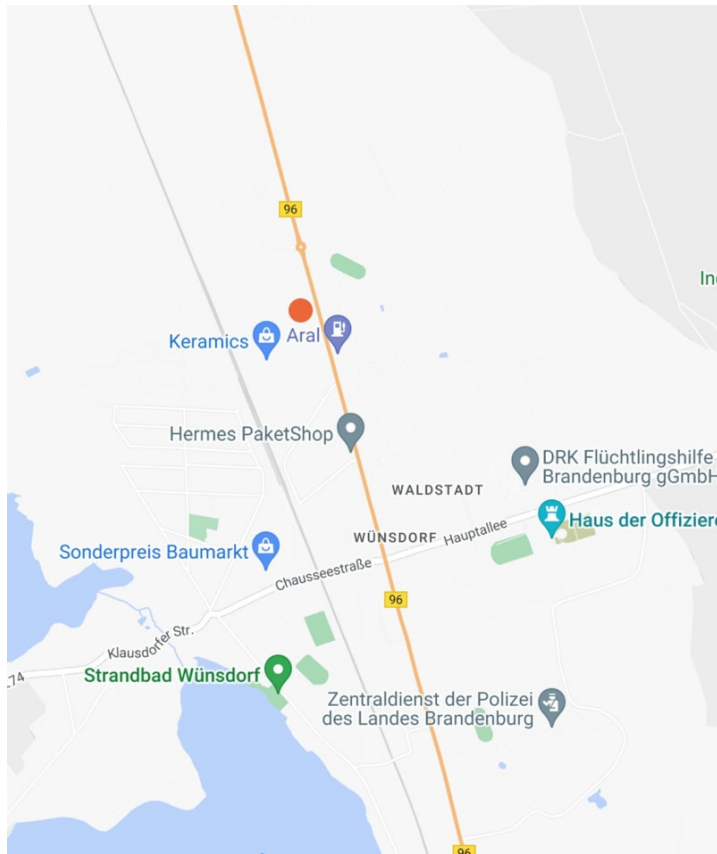
.....

## IHR ANSPRECHPARTNER



**Herr Tim Grebe**  
Berliner Allee 52  
15806 Zossen / Wünsdorf  
  
Mobil: 0172 - 2871060  
mein-neues-zuhause@grebe-consult.com  
Webseite: [www.grebe.immobilien](http://www.grebe.immobilien)

## KONTAKT



**GREBE CONSULT Immobilien**

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030

[www.grebe.immobilien](http://www.grebe.immobilien)

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT  
Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017